



De opdrachtgever vraagt een woon- en werkgebouw (kantoorruimte en werkplaats) op ParkForum Zuid te Eindhoven. De woning moet een comfortabel binnenklimaat en een moderne uitstraling hebben. Met aandacht voor buitenleven.

De functie wonen en werken wordt ondergebracht in één volume. Het programma is intern gericht en daarmee minder afhankelijk van de ontwikkelingen in de omgeving. De schaa sprong van bedrijventerrein naar het intieme van het wonen wordt stapsgewijs gemaakt, met het atrium als centraal element.

Het ontwerp bestaat uit een eenvoudige hal met een tussenvloer. Op de begane grond bevindt zich de werkplaats en de faciliteiten van het werken. Het wonen en het werken hebben daar een gescheiden entree aan een atrium en bevinden zich verder op de verdieping. Een centraal meubel dat de wanden van het atrium vormt speelt een spel tussen wonen en werken. Voor het wonen wordt onderscheid gemaakt tussen uitzicht en daglicht. De momenten van uitzicht (en inzicht) worden zorgvuldig gekozen, het daglicht komt grotendeels vanuit het sheddak waardoor de woning als één ruimte wordt ervaren.

Buitenruimte is geschakeld in drie niveau. Achter het volume 'wilderig' groen, op de verdieping een inpandig terras geschakeld aan het wonen en een zonneterras op het dak.

Het sheddak haalt noorderlicht de woning binnen en houdt de zon buiten. Daarbij wordt op dit dak de zon geoogst. Een luchtwarmtepomp met vloerverwarming en -koeling en natuurlijk ventilatie met CO₂-sensoren zorgen voor een aangenaam binnenklimaat. De gevel wordt afgewerkt met verduurzaamde houtdelen van Accoya.

Project
0908 - Porthos
Woon- en werkgebouw Park Forum Zuid Eindhoven

Opdrachtgever
Porthos Vastgoed B.V. Eindhoven
Chris de Haan en Brigitte de Haan-Ketelaars

Ontwerp
Ir. J. Henstra
Ir. J.J.M. van 't Klooster
Ir. N. Ponjee
september - december 2009

Oppervlakte (bvo)
190 m² wonen, 90 m² kantoor en 300 m² werkplaats

Bouwkosten
€ 375.000,- ex. BTW

Start bouw
Najaar 2010

