



Advisering van het programma van eisen voor de renovatie van Wijkcentrum De Dommel volgens de visie pandprogrammeren van Gemeente Eindhoven.

Het ontwikkelde huisvestingsconcept bestaat in basis uit tien punten:

1. Voor de buurt door de buurt!
2. Bied jongeren perspectief!
3. Bouwen aan vertrouwen
4. Het gebouw in de omgeving
5. Drie gebouwen, één gezicht
6. Één gebouw waar iedereen altijd terecht kan
7. Centraal informatiepunt
8. Samen gebruik van gebouw en ruimte
9. Identiteit van de eigen plek
10. Balans van kosten en baten

De ruimtelijke programmering krijgt vorm volgens vier variabelen en een fasering. De variabelen zijn de plek, doelgroep, activiteiten-typologie en tijd. De fasering maakt vier stappen: morgen (dec. 2008 – jan. 2009), korte termijn (2009), middellange termijn (tot 2011) en lange termijn (2012).

Als ontwikkelingsproces is gekozen voor een aanpak waarbij de communicatie en fysieke realisatie in stappen geschied die opbouwen in zwaarte en noodzaak van de ingreep, het programma van eisen is daarentegen andersom opgebouwd vanuit een visie op de toekomstige eindsituatie. Voor een toekomstgerichte ontwikkeling van beide gebouwen moeten actuele aanpassingen passen in het eindbeeld.



1. Voor de buurt door de buurt!



6. één gebouw waar iedereen altijd terecht kan



2. Bied jongeren perspectief!



7. Centraal informatiepunt



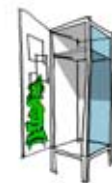
3. Bouwen aan vertrouwen



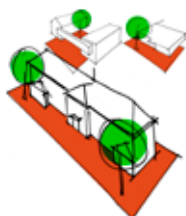
8. Samen gebruik van gebouw en ruimte



4. Gebouw in de omgeving



9. Identiteit van de eigen plek



5. Drie gebouwen, één gezicht



10. Balans van (haalbare) kosten en baten

**Project**  
0809 – Wijkcentrum De Dommel

**Locatie**  
Bennekelstraat 131, Eindhoven

**Opdrachtgever**  
Gemeente Eindhoven, sector Gebiedsgerichte Ontwikkeling

**Ontwerp**  
Ir. J. Henstra  
Ir. J.J.M. van 't Klooster  
December 2008

**Oppervlakte**  
Bruto opp. ca. 1120 m<sup>2</sup>

**Bouwkosten**  
In ontwikkeling

**Partners**  
Bewoners Bennekel  
Gemeente Eindhoven